*Приложение Л к СП 1.02.01-2023*

**Состав и содержание задания**

**на проектирование застройки квартала, микрорайона**

СОГЛАСОВАНО[[1]](#footnote-1) УТВЕРЖДЕНО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование заказчика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность представителя заказчика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись инициалы, фамилия

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

М. П.

**Задание на проектирование**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

вид строительства, наименование и месторасположение объекта строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень основных данных  и требований | Содержание основных данных  и требований |
| 1. Основание для проектирования | Указывают:  реквизиты утвержденной в установленном порядке градостроительной документации, градостроительного паспорта земельного участка;  реквизиты утвержденной предпроектной документации (инвестиционного решения);  НПА, регламентирующие условия реализации данного объекта строительства (при наличии) |
| 2. Разрешительная документация на проектирование и строительство | |
| 2.1. Акт выбора места размещения земельного участка | Указывают, кем и когда утвержден акт выбора места, размещения земельного участка согласно выданной разрешительной документации или регистрационный номер и дату выдачи свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации |
| 2.2. Решение об изъятии и предоставлении земельного участка | Указывают наименование органа, принявшего решение об изъятии и предоставлении земельного участка, дату и регистрационный номер решения |
| 2.3 Решение о разрешении проведения проектных и изыскательских работ и строительства объекта | Указывают наименование органа, принявшего такое решение, дату и регистрационный номер решения согласно выданной разрешительной документации |
| 2.4. Архитектурно-планировочное задание | Указывают реквизиты архитектурно-планировочного задания, выданного заказчику согласно выданной разрешительной документации, и требования, содержащиеся в нем |
| 2.5 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта  строительства | Указывают реквизиты технических условий обеспечения объекта строительства инженерными системами в соответствии с материалами раздела «Обеспечение ресурсами» (см. 5.3.3.6) и выданной разрешительной документацией:  водоснабжением;  бытовой канализацией;  теплоснабжением;  электроснабжением;  газоснабжением;  телефонизацией;  электроосвещением;  диспетчеризацией лифтов;  другими инженерными системами.  По каждой инженерной системе указывают организацию, выдавшую технические условия, дату и регистрационный номер документа |
| 3 Сведения о земельном участке | Указывают сведения о земельном участке по материалам раздела «Общая характеристика объекта» (см. 5.3.3.2) и в соответствии с разрешительной документацией (местоположение земельного участка, его общую площадь и целевое назначение, наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка (в соответствии с градостроительной документацией), условия снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы) |
| 4 Информация о строительстве | Указывают сведения, касающиеся проведения мероприятий по информированию жителей о предстоящем строительстве (результаты общественного обсуждения о возможности сооружения объекта) |
| 5 Вид строительства | Указывают вид строительства в соответствии с декларацией  о намерениях, оформленной согласно Б.2 (приложение Б) |
| 6 Вид проектной документации | Указывают требования заказчика о необходимости разработки проектной документации в одном из вариантов:  в виде информационной модели\* и на бумажном носителе;  в виде информационной модели\* и электронного документа;  в виде информационной модели\*, электронного документа и на бумажном носителе;  на бумажном носителе;  в виде электронного документа;  на бумажном носителе и в виде электронного документа |
| 7 Состав проектной документации  Проекта застройки | Указывают (в общем случае):  1 разделы проекта застройки:  общая пояснительная записка;  генеральный план;  инженерное оборудование, сети и системы;  охрана окружающей природной среды;  инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;  мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций;  организация строительства;  сметная документация;  2 комплекты строительного проекта для исполнения решений утверждаемой части проекта в соответствии с требованиями СТБ 2255 |
| 8 Дополнительные требования к информационной модели\* (в случае ее разработки) | Указывают список данных (используемых в период эксплуатации, сноса и др.), необходимых для включения в информационную модель\* |
| 9 Стадийность проектирования | Указывают требования заказчика к стадийности проектирования объекта строительства:  двухстадийное (архитектурный проект, строительный проект) (преимущественно);  одностадийное (строительный проект) |
| 10 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства | Указывают требование о выделении очередей, пусковых комплексов с определением объектов и технико-экономических показателей по очередям строительства и пусковым комплексам (по материалам раздела «График осуществления инвестиционного проекта» (см. 5.3.3.11)). В случае отсутствия решений по выделению очередей строительства указывают: «осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки», при этом приводят требования заказчика, характеризующие требуемые технические решения проекта застройки по выделению очередей строительства |
| 11 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и авторский надзор) | Конкретизируют перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю для формирования договора подряда (по материалам раздела «График осуществления инвестиционного проекта» (см. 5.3.3.11)):  1) проведение инженерных изысканий для проектирования и строительства объекта: выполнение основных и дополнительных проектных работ с указанием, при необходимости, объектов проектирования;  2) получение заключений государственных экспертиз по проектной документации (в случае делегирования – определить конкретный перечень: заключения государственной экологической экспертизы, государственной санитарно-гигиенической экспертизы, государственной экспертизы проектной документации в строительстве и иное – в случаях, определенных законодательством);  3) авторский надзор за строительством;  4) иные работы и услуги: перечисление (в случаях, не противоречащих законодательству) |
| 12 Источники финансирования строительства | Указывают источники финансирования в соответствии с 5.2.2.3, предполагаемые объемы финансирования по каждому из источников с разбивкой по годам |
| 13 Способ строительства | Указывают способ строительства (подрядный, хозяйственный, смешанный) |
| 14 Наименование заказчика | Указывают:  решение уполномоченного органа государственного управления о назначении (определении) заказчика строительства;  наименование заказчика, номер и дату государственной регистрации в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, юридический адрес в соответствии с учредительными документами, банковские реквизиты, учетный номер налогоплательщика |
| 15 Наименование проектной организации – исполнителя работ, указанных в позиции 11 настоящего задания | По результатам проведения конкурсных процедур по выбору проектной организации – исполнителя работ. В случае наличия особого решения специально уполномоченных указывают реквизиты решения, наименование проектной организации, номер и дату государственной регистрации в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, юридический адрес в соответствии с учредительными документами (для юридических лиц) или паспортные данные (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрировавших свою деятельность в установленном законодательством порядке), банковские реквизиты, учетный номер налогоплательщика |
| 16 Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ | По результатам проведения конкурсных процедур по выбору генеральной подрядной организации. В случае наличия особого решения специально уполномоченных указывают реквизиты решения, наименование подрядной организации, номер и дату государственной регистрации в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, юридический адрес в соответствии с учредительными документами (для юридических лиц) или паспортные данные (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрировавших свою деятельность в установленном законодательством порядке), банковские реквизиты, учетный номер налогоплательщика |
| 17 Объект проектирования | Указывают проект застройки (справочно — проектную документацию, определяющую:  комплексное архитектурно-пространственное решение застройки;  зонирование территории;  перечень и параметры объектов застройки;  решения по благоустройству и озеленению территории;  разработку предпроектных проработок (каталожных листов) по объектам застройки).  Разработка проектной документации на объекты застройки (жилые и общественные здания, определенные проектом застройки) является вторым этапом реализации проекта застройки и осуществляется самостоятельными объектами проектирования на основании заданий на проектирование, разрабатываемых и утверждаемых по форме, приведенной в приложении Ж |
| 18 Основные технико-экономические и финансовые показатели | |
| 18.1 Предельная стоимость строительства | Указывают стоимость строительства на дату принятия инвестиционного решения в соответствии с подразделом «Стоимость строительства» (см. 5.3.3.10.2) |
| 18.2 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта | Указывают сроки эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства (раздельно), устанавливаемые по итогу разработки предпроектной документации в соответствии с бизнес-идеей инвестора проекта согласно приложению А, или определяет разработчик проектной документации на стадии ее разработки |
| 18.3 Сроки начала и окончания строительства | Указывают даты начала и окончания строительства в соответствии с разделом «График осуществления инвестиционного проекта» (см. 5.3.3.11), а также сроки строительства выделяемых очередей, пусковых комплексов, этапов в соответствии с требованиями заказчика.  Допускается устанавливать требования по определению даты окончания строительства по результатам разработки раздела проекта «Организация строительства» в случае снижения продолжительности (срока) строительства и наличия директивно определенной даты окончания строительства |
| 18.4 Удельные капитальные затраты на строительство | Указывают общие затраты на строительство объекта в расчете на 1 чел., ед. вместимости, 1 м2 общей площади и др. |
| 18.5 Показатели эффективности инвестиций | Указывают технико-экономические показатели (в соответствии с подразделом «Эффективность инвестиций» (см. 5.3.3.10.3)) |
| 19 Основные технико-экономические показатели (исходя из градостроительных регламентов проектируемой территории или принятых предпроектной  документацией – ожидаемые показатели по итогу разработки проектной документации) | Принимаются на основании материалов раздела «Архитектурно-планировочная концепция» (см. 5.3.3.7) |
| 19.1 Территория | Указывают площадь:  территории в границах проекта;  территории в пределах красных линий;  территории жилой застройки (многоквартирной, усадебной застройки (при наличии));  участков учреждений и предприятий обслуживания;  участков мест хранения автотранспорта (стоянки, гаражи, паркинги);  прочих территорий |
| 19.2 Население | Указывают численность населения |
| 19.3 Жилищный фонд | Указывают общую площадь квартир, м2, и количество (всего) жилых домов (ед.), в том числе:  возведение (новое строительство):  сохраняемый фонд;  распределение жилищного фонда:  малоэтажного;  среднеэтажного;  многоэтажного;  повышенной этажности;  убыль жилищного (всего), в том числе:  по техническому состоянию;  при реконструкции;  по другим причинам;  среднюю обеспеченность населения жилищным фондом |
| 19.4 Учреждения и предприятия обслуживания | Указывают:  детские дошкольные учреждения (места и количество, ед.);  общеобразовательные школы (места и количество, ед.);  объекты обслуживания (встроенные или отдельно стоящие, количество, ед.):  магазины продовольственных товаров (м2 торговой площади);  магазины непродовольственных товаров (м2 торговой площади);  предприятия общественного питания (посадочных мест);  предприятия бытового обслуживания (рабочих мест)  автостостоянки, гаражи, паркинги (количество машино-мест);  парковки (количество машино-мест);  спортивные сооружения (для открытых площадок), м2 (га);  поликлиники (специализация, количество посещений);  иные объекты обслуживания (наименование, показатели при условии размещения, не противоречащем градостроительному проекту, градостроительному паспорту) |
| 19.5 Дополнительные показатели, уточняющие характеристики проектируемого объекта строительства | При необходимости указывают дополнительные показатели, детализирующие требования заказчика к объекту проектирования |
| 20 Основные требования для архитектурно-планировочного решения проекта застройки и решений по благоустройству и озеленению территории | Принимаются на основании материалов раздела «Архитектурно-планировочная концепция» (см. 5.3.3.7) |
| 20.1 Архитектурно-планировочное (архитектурно-пространственное) решение | Указывают требования о необходимости обеспечения соответствия регламентам градостроительной документации или предпроектной документации.  При необходимости указывают дополнительные требования заказчика по зонированию территории, блокированию объектов застройки (зданий и сооружений), требования к вместимости и размещению мест автостоянок и парковок транспорта для обслуживания объектов застройки.  Иные требования — по усмотрению заказчика |
| 20.2 Благоустройство и озеленение территорий | Указывают требования к установке малых архитектурных форм и оборудования, требования по выполнению условий безопасности на детских площадках, технические требования к озеленению территорий, технические требования по применению покрытий (в случае указания требований по применению асфальтобетона предварительно требуется решение Республиканской комиссии по рассмотрению вопросов обоснованности стоимости возведения, реконструкции и реставрации объектов строительства, импортозамещения строительных материалов и оборудования).  Иные требования — по усмотрению заказчик |
| 21 Основные требования для решений по транспортной и инженерной инфраструктуре объектов, предназначенных для обеспечения объектов застройки | Определяются в соответствии с материалами разделов «Обеспечение ресурсами» (см. 5.3.3.6), «Архитектурно-планировочная концепция» (см. 5.3.3.7), «Обоснование выбора варианта электро- и (или) теплоснабжения объекта» (см. 5.3.3.5) |
| 21.1 Инженерная инфраструктура (распределительные и магистральные сети и сооружения на них) | Указывают раздельно (распределительные/магистральные) технические требования по устройству инженерных систем, обеспечивающих объекты застройки:  водоснабжением;  канализацией;  теплоснабжением;  электроснабжением;  газоснабжением;  другими инженерными системами.  Указывают требования к применению конкретных технологических и конструктивных решений инженерных сетей и сооружений на них (строительных конструкций, материалов и изделий).  При отсутствии решений заказчика по отнесению объектов инженерной инфраструктуры к распределительным и магистральным сетям указывают: «отнесение объектов инженерной инфраструктуры к магистральной и распределительной осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки в соответствии с утвержденными градостроительными проектами» |
| 21.2 Транспортная инфраструктура | Указывают технические требования по устройству улично-дорожной сети.  Для покрытий (в случае указания требований по применению асфальтобетона) предварительно требуется решении Республиканской комиссии по рассмотрению вопросов обоснованности стоимости возведения, реконструкции и реставрации объектов строительства, импортозамещения строительных материалов и оборудования |
| 22 Требования к дизайн-проекту (при необходимости) | Указывают необходимость в разработке решений по визуально-адресному ориентированию объектов благоустройства территории |
| 23 Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории | Указывают требования к разработке проектных решений по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различных категорий в период эксплуатации объекта со ссылкой на нормативные документы |
| 24 Требования по выполнению научно-исследовательских работ | Указывают требования по привлечению научно-исследовательских организаций, цели и задачи проведения исследований, а также предварительную стоимость выполнения данных работ |
| 25 Условия проектирования | Указывают требования по применению ТНПА. Дополнительно к требованиям ТНПА обязательного применения устанавливают требования к разработчику проектной документации по применению ТНПА добровольного применения, удовлетворяющих инвестиционному и инженерному замыслу и требованиям заказчика.  Данное указание (за исключением ТНПА обязательного применения) требует конкретного перечисления.  При отсутствии требований заказчика указывают: «осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке» |
| \* В случае ее разработки. | |
| *Примечания*  В задании на проектирование допускается указание возможных отклонений от технико-экономических показателей при разработке проектной документации.  1 Перечень основных данных и требований задания на проектирование может быть расширен в зависимости от специфики проектируемого объекта. При оформлении заданий на проектирование жилых комплексов и градостроительных групп требования могут дополняться требованиями из состава задания на проектирование объектов жилищно-гражданского назначения (приложение Ж).  2 В случае их отсутствия в задании указывают: «требования отсутствуют». При наличии записи «осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки» приводят требования заказчика, характеризующие требуемые технические решения.  3 Данная форма рекомендуется для оформления заданий на проектирование жилых комплексов, градостроительных групп. В этом случае требования данного задания на проектирование дополняют требованиями из состава задания на проектирование объектов жилищно-гражданского назначения (приложение Ж).  4 Изменения в задание на проектирование вносят в том же порядке, как изменения в договор подряда.  5 В состав приложений к заданию на проектирование входят:  приложение 1 — разрешительная документация, комплект (в составе согласно [2]), включая разрешения на выполнение научно-исследовательских и проектных работ на материальных историко-культурных ценностях Министерства культуры Республики Беларусь (при наличии в составе проекта застройки объектов, включенных в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь);  приложение 2 – исходные данные для проектирования. | |

От заказчика: От проектной организации-исполнителя[[2]](#footnote-2):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность представителя заказчика должность представителя проектной организации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись инициалы, фамилия подпись инициалы, фамилия

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Приложение к заданию на проектирование**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Перечень исходных данных | Дата и номер документа  или срок представления | | Дата окончания действия |
| Дата | Номер |
| 1 Утвержденная в установленном порядке предпроектная документация (обоснование инвестиций в строительство) |  |  |  |
| 2 Данные о существующих объектах на территории застройки (зданиях, сооружениях и инженерных сетях), в том числе намеченных к реконструкции (мощность, режим работы, наличие и состояние технологического и инженерного оборудования, расходы воды, пара и стоков, потребляемое количество электроэнергии, сведения о зданиях и сооружениях, подлежащих сносу, и т. д.), обмерные чертежи существующих на участке строительства зданий и сооружений, подземных и наземных сетей и коммуникаций |  |  |  |
| 3 Техническое заключение по результатам обследования объектов реконструкции, реставрации и капитального ремонта в соответствии с ТКП 45-1.02-104 и физико-химических исследований на объектах историко-культурного наследия |  |  |  |
| 4 Материалы отчетов об инженерно-геодезических и геологических, инженерно-геоэкологических изысканиях площадки застройки |  |  |  |
| 5 Схемы существующих трасс инженерных коммуникаций и сетей с указанием точек подключения с согласованиями заинтересованных организаций |  |  |  |
| 6 Данные о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы и расчетных метеохарактеристиках |  |  |  |
| 7 Отчеты о выбросах загрязняющих веществ в атмосферный воздух |  |  |  |
| 8 Проект нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (инвентаризация выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух) |  |  |  |
| 9 Технические условия МЧС, отражающие условия и опасности, которым подвергается объект в военное и мирное время, согласно ТКП 369 |  |  |  |
| 10 Данные о долевом участии в строительстве общих сооружений и инженерных коммуникаций |  |  |  |
| 11 Сведения о размере убытков, причиняемых изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимости |  |  |  |
| 12 Информация об отвозе грунта, характеристика карьера |  |  |  |
| 13 Информация о санкционированных местах хранения, захоронения отходов, образующихся от разборки зданий и сооружений (при реконструкции) |  |  |  |
| 14 Отчеты об использовании воды (при реконструкции) |  |  |  |
| 15 Справка заказчика о затратах на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации |  |  |  |
| Примечание — Приведенный перечень основных данных и требований, необходимых для проектирования, является примерным (базовым) и может быть расширен в зависимости от специфики проектируемого объекта. | | | |

От заказчика: От проектной организации-исполнителя[[3]](#footnote-3):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность представителя заказчика должность представителя проектной организации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись инициалы, фамилия подпись инициалы, фамилия

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

1. Реквизиты (согласования) республиканского органа управления, которому выделены средства финансирования строительства, или организации, уполномоченной этим органом в установленном порядке [↑](#footnote-ref-1)
2. Подписывает представитель проектной организации-исполнителя при подписании договора подряда [↑](#footnote-ref-2)
3. Подписывает представитель проектной организации-исполнителя при подписании договора подряда [↑](#footnote-ref-3)